

Анкета многоквартирного дома

обл. Московская, р-н. Одинцовский, г. Кубинка, городок. Кубинка-8, д. 11

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество,

Домом управляет	ООО «УК «Наше время»
Дата начала управления	01.06.2019
Основание управления	Договор управления, Протокол ОСС и Решение ГУ ГЖИ МО

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1,	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2,	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол ОСС
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	12.03.2019
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	11-03/2019
3,	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	12.03.2019
			Дата начала управления домом	01.06.2019
			Договор управления	Договор 11 дом (3).pdf
4,	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На специальном счете организации
5,	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Одинцовский, г. Кубинка, городок. Кубинка-8, д. 11
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
	Литера			
6,	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1995
			Год ввода дома в эксплуатацию	1995
7,	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	панельный
8,	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9,	Количество этажей:	-	-	-
10,	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11,	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	5
12,	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
13,	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14,	Количество помещений:	-	Количество помещений	50
15,	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	50
16,	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17,	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	3846,40
18,	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	2735,00
19,	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0,00
20,	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
21,	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	отсутствует тех.паспорт
22,	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00

23,	Площадь парковки в границах земельного участка		кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24,	Факт признания дома аварийным		-	Факт признания дома аварийным	Нет
25,	Дата и номер документа о признании дома		-	Дата документа	Не заполнено
				Номер документа	Не заполнено
26,	Причина признания дома аварийным		-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
27,	Класс энергетической эффективности		-	Класс энергетической эффективности	A
28,	Дополнительная информация		-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства					
29,	Детская площадка		-	Детская площадка	Не имеется
30,	Спортивная площадка		-	Спортивная площадка	Не имеется
31,	Другое		-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1,	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2024
Фундамент				
2,	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Комбинированный
Стены и перекрытия				
3,	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4,	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Железобетон
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5,	Тип фасада	-	Тип фасада	Окрашенный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши Тип кровли	-	Тип крыши Тип кровли	Скатная
7.				Из оцинкованной стали
Подвал				
8,	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	641,50
Мусоропроводы				
9,	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10,	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			10.03.2024
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.04.2020
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.04.2028
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.12.2018
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Не заполнено

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20,	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Комбинированное
21,	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22,	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23,	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП
Система холодного водоснабжения				
24,	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25,	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26,	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0,00
Система газоснабжения				
27,	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное

Система вентиляции				
28,	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29,	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30,	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Наружные водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного о	-	Вид оборудования/конструктивного о	Не заполнено
32.	элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента		элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента	Не заполнено

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1,	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2024
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Не заполнено
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Не заполнено
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	оборудования
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Не заполнено
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Не заполнено
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Не заполнено
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Не заполнено

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1,	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	10.03.2024
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1939,640
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тепловая энергия для обеспечения горячего водоснабжения и теплоснабжения – 1 Гкал. ФГБУ «ЦЖКУ» 1 939,64 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО №209-Р от 20.11.2022г.
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	209-Р.pdf
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Одинцовская теплосеть»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Не заполнено
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	209-Р
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,05990
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/куб.м
			Дополнительно	Распоряжение Мин ЖКЖ МО от 21 октября 2020 года №405-РВ с 01.11.2020г. 0,0599 Гкал/куб.м Ранее 0,0495 Гкал/куб.м
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,00000	
		Единица измерения норматива потребления услуги	Не заполнено	
		Дополнительно	Не заполнено	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Не заполнено	
		Номер нормативного правового акта	Не заполнено	
		Наименование принявшего акт органа	Не заполнено	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	40,000

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Прямые договоры на Холодное водоснабжение – 1 куб.м АО «Одинцовская теплосеть» 40,00 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №208-Р от 20.11.2022г.
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	208-Р.pdf
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Одинцовская теплосеть»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2018
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	7882
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
		Номер нормативного правового акта	208-Р
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3,17000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	В случае отсутствия приборов учета ХВС. Холодное водоснабжение 4,29 куб. м/чел. Горячее водоснабжение 3,17 куб./чел Водотведение 7,46 куб.м/чел. Распоряжение Мин ЖКЖ МО от 20 октября 2020 года №386-РВ
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,01300
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительно	Холодное водоснабжение СОИ 0,013 куб.м в месяц на 1 кв.м. общей площади мест общего пользования Горячее водоснабжение СОИ 0,013 куб.м в месяц на 1 кв.м. общей площади мест общего пользования Распоряжение Мин ЖКЖ МО от 22.05.2017 года N 63-РВ
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Мин ЖКЖ МО
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	01.11.2020
		Номер нормативного правового акта	386-РВ
		Наименование принявшего акт органа	09072017UKuk

	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Не заполнено
			Номер нормативного правового акта	336-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Мин ЖКЖ МО
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Не заполнено
			Номер нормативного правового акта	624-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Мин ЖКЖ МО
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	6,730
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Электроснабжение - 1 кВт/ч. ПАО «МосЭнергоСбыт» 6,73 Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области №213-Р от 20.11.2022г.
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	213-Р.pdf
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Мосэнергосбыт"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	07.11.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	87889515
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	213-Р
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Не заполнено
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/чел.в мес.
			Дополнительно	Отсутствие прибора учета Распоряжение Мин ЖКЖ МО от 9 декабря 2014 года N 162-РВ (Приложение № 2) Зависит от количества комнат, типа плит (электро/газовая) и количества проживающих
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,68300
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
			Дополнительно	кВт·ч в месяц на 1 кв.м. общей площади мест общего пользования

	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Дополнительно	Распоряжение Мин ЖКЖ МО от 18.09.2020 года N 335-РВ с 01.10.2020 (Приложение 2)
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.12.2009
Номер нормативного правового акта			8/4	
Наименование принявшего акт органа			Приложение № 2 к решению совета депутатов городского поселения Одинцово МО	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020
Номер нормативного правового акта			335-РВ	
Наименование принявшего акт органа			Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
Номер нормативного правового акта			63-РВ	
Наименование принявшего акт органа			Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.07.2013
Номер нормативного правового акта			102	
Наименование принявшего акт органа			Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО	
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	42,300
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Прямые договоры на Водоотведение – 1 куб.м АО «Одинцовская теплосеть» 40,00 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №208-Р от 20.11.2022г.
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	208-Р.pdf
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Одинцовская теплосеть»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2018
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	7882
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	208-Р
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7,56000	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.	
		Дополнительно	В случае отсутствия приборов учета ХВС и ГВС	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,02600	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м	
		Дополнительно	куб.м в месяц на 1 кв.м. общей площади мест общего пользования Распоряжение Мин ЖКЖ МО от 22 мая 2017 года N 63-РВ (Приложение 1) Введён с «01» октября 2017 г.	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	07.11.2019	
		Номер нормативного правового акта	624-РВ	
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Мин ЖКЖ МО	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017	
		Номер нормативного правового акта	63-РВ	
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Мин ЖКЖ МО	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020	
		Номер нормативного правового акта	336-РВ	
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Мин ЖКЖ МО	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.12.2009	
		Номер нормативного правового акта	8/4	
		Наименование принявшего акт органа	Постановление Администрации Одинцовского района	
5)	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками	
		Единица измерения	куб.м	
		Тариф (цена)	руб. 40,000	
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Холодное водоснабжение – 1 куб.м АО «Одинцовская теплосеть» 40,00 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №208-Р от 20.11.2022г.
		Описание дифференциации тарифов в виде файла	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	208-Р.pdf
		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Одинцовская теплосеть»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740		

Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2018
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	7882
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
		Номер нормативного правового акта	208-Р
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4,33000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	В случае отсутствия приборов учета ХВС и ГВС.
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,01300
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительно	0,013 куб.м в месяц на 1 кв.м. общей площади Распоряжение Мин ЖКЖ МО от 22 мая 2017 года N 63-РВ (Приложение 1)
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.12.2009
		Номер нормативного правового акта	8/4
		Наименование принявшего акт органа	Постановление Администрации Одинцовского района
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.07.2013
		Номер нормативного правового акта	102
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020
		Номер нормативного правового акта	336-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	07.11.2019
		Номер нормативного правового акта	624-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО
б)	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с твердыми коммунальными отходами
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками

Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1117,880
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Твердые коммунальные отходы – 1 куб.м. ООО «Рузский региональный оператор» 1030,40 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 290-Р С 1 сентября 2023 Твердые коммунальные отходы – 1 куб.м. ООО «Рузский региональный оператор» 1117,88 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 21.08.2023г. №145-Р
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	145-Р.pdf
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Рузский региональный оператор"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5017115922
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	23.12.2018
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	РРО-2018-0000383 (расторгнут с 01.01.2019)
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2021
		Номер нормативного правового акта	290-р
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,11400
		Единица измерения норматива потребления услуги	кв.м
		Дополнительно	Твердые коммунальные отходы 0,114 куб.м/кв.м. жилой общей площади в год (ТКО и КГО) Распоряжение Министерства от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,00000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м
		Дополнительно	Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	09.10.2018
		Номер нормативного правового акта	607-РМ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области
7)	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления

Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м	
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	7,850	
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Поставка природного газа - 1 куб.м. АО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз» 7,85 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 193-Р 18.11.2022г.	
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	193-Р.pdf	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Мособлгаз	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032292612	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	15.11.2017	
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	2104-Н	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.11.2022	
		Номер нормативного правового акта	193-Р	
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО	
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022	
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	10,00000	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.	
		Дополнительно	В случае отсутствия прибора учета газа. Поставка природного газа 10 куб.м/чел. Постановление Правительства МО от 09.11.2006 № 1047/43	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	10,00000	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м	
		Дополнительно	Не заполнено	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	09.11.2006	
		Номер нормативного правового акта	1047/43	
		Наименование принявшего акт органа	Постановление Правительства МО	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.12.2009	
		Номер нормативного правового акта	8/4	
		Наименование принявшего акт органа	Постановление Администрации Одинцовского района	
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1939,640

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тепловая энергия для обеспечения горячего водоснабжения и теплоснабжения – 1 Гкал. ФГБУ «ЦЖКУ» 1 939,64 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 209-Р от 20.11.2022г.
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	209-Р.pdf
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7729314745
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	03.08.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 407-07-04-10-129 (Расторгнут с 01.10.2018)
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
		Номер нормативного правового акта	209-Р
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,02000
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
		Дополнительно	В случае отсутствия прибора учета тепла. Тепловая энергия для отопления 0,02 Гкал/кв.м общей жилой площади
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Не заполнено
		Единица измерения норматива потребления услуги	Не заполнено
		Дополнительно	Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.12.2009
		Номер нормативного правового акта	8/4
		Наименование принявшего акт органа	Постановление Администрации Одинцовского района
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.12.2010
		Номер нормативного правового акта	4/15
		Наименование принявшего акт органа	РЕШЕНИЕ Совета Депутатов г. Одинцово

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

1,	Размещение оборудования провайдера на крыше дома	руб.	Размер взноса на ремонт последствий размещения оборудования (установка/ремонт запирающих устройств в чердачное помещение, изготовление ключей, обеспечение допуска сотрудников провайдера в т.ч. сверка паспортных данных представителей с заранее представленными списками, проверка нарядов допусков на проведение работ)	11900,00
----	--	------	--	----------

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1,	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2024
2,	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	ООО «УК «Наше время»
			ИНН владельца специального счета	5044098578
3,	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	14,00
4,	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	11.11.2019
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	11-10/2019
5,	Минимальный тариф на капитальный ремонт с 01.01.2023	руб.	14	Установлен Постановлением правительства Московской области №1283/44 от 29.11.2022

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Сведения о средствах на расчетном счете

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1,	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2,	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1019098,00
3,	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	300671,00
4,	Начислено (капитальный ремонт)	руб.	Начислено (капитальный ремонт)	297209,00
5,	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	336624,00
6,	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	336624,00

7,	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1355722,00
8,	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
9,	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
10,	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	261764,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1,	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2024
2,	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3,	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4,	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5,	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6,	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	236112,00
7,	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	667988,00
8,	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	254144,00
9,	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	263484,00
10,	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	150360,00
11,	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	618685,00
12,	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	606785,00
13,	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14,	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15,	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	11900,00
16,	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17,	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	618685,00
18,	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19,	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-163898,00
20,	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	297316,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136082,00
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	132645,00

3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	139050,00
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	216005,00
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26558,00
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	132243,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27,	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28,	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29,	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30,	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31,	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32,	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33,	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	47403,00
34,	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35,	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36,	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	45527,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12961,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	98899,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	88207,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45527,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	98899,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	98899,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47,	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48,	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1

49,	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50,	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51,	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52,	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53,	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18402,00